

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 10383308860, koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: NARUČITELJ)

i

DIMIDIUM PROJEKT d.o.o., Antunovac, Gospodarska zona Antunovac 23, OIB: 88594014985, koje zastupa direktor Nikola Žderić (u daljnjem tekstu: IZVRŠITELJ)

sklopili su:

UGOVOR

o izradi projektnih dokumentacija za izgradnju i dograđivanje objekata osnovnog školstva

**3. grupa - OŠ Kneževi Vinogradi, Kneževi Vinogradi,
izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije
(broj: U-NMV 1-21.3)**

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Predmet ovoga Ugovora je izrada projektnih dokumentacija za izgradnju i dograđivanje objekata osnovnog školstva, za 3. grupu - OŠ Kneževi Vinogradi, Kneževi Vinogradi, izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti izrade projektnih dokumentacija za izgradnju i dograđivanje objekata osnovnog školstva, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 1-21, za 3. grupu - OŠ Kneževi Vinogradi, Kneževi Vinogradi, izrada projektne dokumentacije rekonstrukcije, NARUČITELJ je Odlukom o odabiru (KLASA: 406-09/21-02/55, URBROJ: 2158-02-22-21 od 8. veljače 2022. godine) odabrao ponudu IZVRŠITELJA oznake VN-0121-3-rev2 od 14. siječnja 2022. godine kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije o nabavi.

Članak 2.

Nakon izrade i predaje projektne dokumentacije, dokumentacija predana u pisanom obliku, kao i dokumentacija predana na elektroničkom mediju, predstavlja vlasništvo NARUČITELJA, te ju NARUČITELJ može, bez dodatnih suglasnosti IZVRŠITELJA, umnožavati i koristiti za svoje potrebe.

Članak 3.

Potrebne geodetske poslove, ispitivanje tla ukoliko je potrebno, izradu posebnih elaborata, kontrolu mehaničke otpornosti i stabilnosti i druge stručne poslove IZVRŠITELJ mora povjeriti ovlaštenim osobama koje imaju potrebne kvalifikacije utvrđene posebnim propisima.

II. CIJENA

Članak 4.

Cijena izrade projektne dokumentacije iz članka 1. ovoga Ugovora iznosi:

	117.800,00 kuna
PDV 25%	29.450,00 kuna
Ukupno:	147.250,00 kuna

(slovima: stočetrdesetsedamtisućadvjestopedesetkuna).

III. NAČELA UGOVORA

Članak 5.

IZVRŠITELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izradu projektne dokumentacije iz članka 1. ovoga Ugovora te da mu je poznata tehnička složenost.

IZVRŠITELJ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izrade projektne dokumentacije.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVRŠITELJ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

IV. OBVEZE IZVRŠITELJA I NARUČITELJA

Članak 6.

Projektna dokumentacija se izrađuje u skladu s projektnim zadatkom iz dokumentacije o nabavi, Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji, posebnim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke u pogledu pitanja koja nisu uređena Zakonom o gradnji ili spomenutim propisima.

Projekti moraju sadržavati sve propisane dijelove te moraju biti izrađeni tako da se, ovisno o namjeni i razini razrade, ispunjava njihova svrha, a izrađuju se na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

Projekti, odnosno njihovi dijelovi moraju biti izrađeni na način koji osigurava njihovu jedinstvenost s obzirom na građevinu za koju su izrađeni (ime projektanta, tvrtka osobe registrirane za poslove projektiranja, naziv građevine, ime ili tvrtka investitora, datum izrade i dr.).

Članak 7.

Elaborati moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta elaborata. Elaborati moraju biti usklađeni s odredbama važećih Zakona i podzakonskih propisa kao i prostornih planova u obuhvatu kojih se nalazi predmetna lokacija. Ukoliko se utvrdi neusklađenost elaborata s propisima izrađivač elaborata je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi NARUČITELJU eventualnu štetu.

IZVRŠITELJ je dužan podatke iz pojedinih elaborata koristiti kao podlogu za izradu Glavnih projekata i navesti ih u Glavnim projektima.

Članak 8.

Glavni projekt izrađuju se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 118/19), Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19), tehničkim i drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevine.

Ukoliko se utvrdi neusklađenost projekata s propisima IZVRŠITELJ je taj nedostatak dužan otkloniti o vlastitom trošku bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi NARUČITELJU eventualnu štetu.

U sklopu projekata pojedinih struka potrebno je dati tehničko rješenje građevine i dokazati ispunjavanje temeljnih zahtjeva za građevinu te drugih propisanih i određenih zahtjeva i uvjeta. Projektom moraju biti obuhvaćeni svi sastavni dijelovi građevine sa potrebnim instalacijama i njihovim priključcima na komunalnu i drugu infrastrukturu, uređenje cijele površine građevinske čestice s potrebnim pristupnim, manipulativnim i parkirališnim površinama, njihovim priključcima na javno prometnu površinu, potrebnim instalacijama i njihovim priključcima, uređenje zelenih površina te ogradom oko cijele parcele (ako je ista potrebna).

Projekti moraju biti izrađeni od strane osoba ovlaštenih prema posebnom propisu za izradu pojedinih vrsta projekata.

Posebne uvjete i uvjete priključenja pribavlja IZVRŠITELJ.

Potvrde glavnog projekta pribavlja NARUČITELJ u postupku ishoda građevinskih dozvola. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata prema zahtjevima javno pravnih tijela IZVRŠITELJ je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi NARUČITELJU eventualnu štetu.

Građevinsku dozvolu ishodi NARUČITELJ. Ukoliko su potrebne izmjene, dopune ili ispravci projekata prema zahtjevima tijela koje izdaje građevinske dozvole IZVRŠITELJ je dužan izvršiti potrebne radnje bez prava na dodatnu naknadu i nadoknaditi NARUČITELJU eventualnu štetu.

Članak 9.

Izvedbeni projekt se izrađuje na način da sadrži odgovarajuće projekte pojedinih struka kojima se razrađuje tehničko rješenje projektirane građevine, radi ispunjenja uvjeta određenih u glavnom projektu, a mora se izraditi u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19).

IZVRŠITELJ je odgovoran za usklađenost izvedbenog projekta s glavnim projektom i za međusobnu usklađenost pojedinih dijelova projekata.

Ukoliko se tijekom gradnje pokažu nedostaci u glavnom i/ili izvedbenom projektu IZVRŠITELJ ih je dužan otkloniti bez prava na dodatnu naknadu te snositi eventualnu štetu koja bi bila prouzročena nedostacima u projektu.

Članak 10.

Troškovnik i opis radova prema Izvedbenom projektu, potrebni za provođenje postupka javne nabave radova, izrađuju se u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi (NN 120/16), Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), kao i drugim zakonima i podzakonskim propisima

Članak 11.

Glavni i Izvedbeni projekt moraju biti izrađeni kao elektronički zapisi i potpisani elektroničkim potpisom.

Glavni i Izvedbeni projekt moraju činiti jednoznačno povezan cjelovit skup podataka (opći dio projekta, tekstualni dio projekta i grafički prikazi) koji su elektronički oblikovani te koji su kao elektronički zapisi nazvani i poredani na nosaču podataka na način koji odgovara nazivanju mapa, dijelova projekata i drugom što je propisano Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19) za projekte koji se uvezuju u mape.

Glavni i Izvedbeni projekt moraju biti izrađen na način da je onemogućena izmjena sadržaja, u formatu koji omogućava promet, ovjeru i pregled elektroničkog zapisa uobičajeno dostupnim pretraživačima podataka odnosno alatima za izradu teksta ili crteža čiji popis se objavljuje na službenim internetskim stranicama ministarstva nadležnog za poslove graditeljstva. Projekti se potpisuju naprednim elektroničkim potpisom u skladu s odredbama posebnog zakona kojim se uređuje elektronički potpis.

Članak 12.

IZVRŠITELJ je u obvezi izraditi i predati NARUČITELJU projektну dokumentaciju na pregled u dva tiskana primjerka.

NARUČITELJ je u obvezi pregledati potpunost i cjelovitost dostavljene projektne dokumentacije.

Ukoliko se uoče nedostaci u dostavljenoj projektnoj dokumentaciji NARUČITELJ će o tome izvijestiti IZVRŠITELJA te mu odrediti primjereni rok za otklanjanje nedostataka.

Na izradu i predaju projektne dokumentacije s otklonjenim nedostacima na odgovarajući se način primjenjuju odredbe stavka 1. i 2. ovoga članka.

Projektна dokumentacija (nacrti, tablice, sheme, fotografije, skice i dr. prilozi) se pohranjuje u originalnom formatu softvera u kojem je napravljena (.dwg, .docx, .xlsx i dr.) i u .pdf formatu.

V. ROK IZVRŠENJA

Članak 13.

IZVRŠITELJ se obvezuje s izvršenjem usluge izrade projektne dokumentacije započeti odmah nakon potpisivanja ovoga Ugovora te kompletnu uslugu izvršiti u roku od 120 dana od dana potpisa ugovora.

Članak 14.

IZVRŠITELJ ima pravo na produženje ugovorenog roka samo ako nastupe okolnosti koje se smatraju višom silom te drugim opravdanim slučajevima kao što je nemogućnost pristupa terenu zbog vremenskih uvjeta za aktivnosti za koje je potreban terenski rad, a koje potvrdi i odobri odgovorna osoba naručitelja za praćenje realizacije ugovora.

Rok za dovršenje ugovorene usluge produžit će se za onoliko dana koliko je trajala smetnja, uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju poslova i njihov nastavak. U navedenom slučaju ugovorne strane sklopit će dodatak ovome Ugovoru.

Produženje roka neće se odobriti ako poslovi nisu započeti u roku predviđenim Ugovorom ili ako se IZVRŠITELJ nije pridržavao dinamike obavljanja poslova.

VI. NAČIN PLAĆANJA

Članak 15.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVRŠITELJU izrađenu i predanu projektnu dokumentaciju iz članka 1. ovog Ugovora u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka računa na IBAN IZVRŠITELJA u iznosima i dinamici kako slijedi:

- 50 % ukupno ugovorenog iznosa nakon izrade i predaje NARUČITELJU Glavnog projekta i ishoda građevinske dozvole
- 50 % ukupno ugovorenog iznosa nakon izrade predaje NARUČITELJU Izvedbenog projekta, troškovnika i opisa radova prema izvedbenim projektima za provođenje postupka javne nabave radova i suglasnosti NARUČITELJA na isto.

Sukladno Zakonu o elektroničkom izdavanju računa u javnoj nabavi (NN 94/18) NARUČITELJ je obavezan zaprimati i obrađivati te izvršiti plaćanje elektroničkih računa i pratećih isprava izdanih sukladno europskoj normi.

VII. ODGOVORNE OSOBE ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Članak 16.

IZVRŠITELJ mora ispunjavati uvjete propisane člancima 19. – 23. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19).

Članak 17.

IZVRŠITELJ određuje stručnjake koji će izraditi projektnu dokumentaciju iz članka 1. ovoga Ugovora, kako slijedi:

- Vedrana Vlahović, mag.ing.arch., arhitektonski projekt
- Nikola Žderić, mag.ing.aedif., građevinski projekt
- Ivan Plaščak mag.ing.el., elektrotehnički projekt
- Marin Plaščak, mag.ing.mech., strojarski projekt.

IZVRŠITELJ je u obvezi osigurati da stručnjaci iz prethodnog stavka ispunjavaju uvjete propisane:

- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakonom o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19)
- drugim posebnim propisima.

Ukoliko tijekom izvršenja ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom određenog stručnjaka potrebno je zatražiti pismenu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni.

Članak 18.

Za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata odgovoran je glavni projektant. Glavni projektant može biti istodobno i projektant jednog od dijelova glavnog projekta.

Sukladno Zakonu o gradnji za glavnog projektanta, a na prijedlog IZVRŠITELJA, NARUČITELJ određuje Vedranu Vlahović, mag.ing.arch.

Ukoliko tijekom izvršenja ugovora zbog nepredviđenih okolnosti dođe do potrebe za zamjenom glavnog projektanta potrebno je zatražiti pismenu suglasnost NARUČITELJA o traženoj izmjeni. Novi predloženi glavni projektant mora imati minimalno jednaku stručnu sposobnost/kvalifikacije i ostvarenu bodovnu vrijednost temeljem kriterija ekonomski najpovoljnije ponude kao i stručnjak kojeg mijenja.

Članak 19.

IZVRŠITELJ mora tijekom izvršenja ugovora imati na raspolaganju osobu koja će obavljati poslove koordinatora sukladno Zakonu o zaštiti na radu, Pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima i Pravilniku o osposobljavanju iz zaštite na radu i polaganju stručnog ispita.

Koordinator zaštite na radu imenovati će se zasebnim aktom.

VIII. UGOVORNA KAZNA

Članak 20.

Ako IZVRŠITELJ ne izvrši ugovorenu uslugu u roku određenim ovim Ugovorom, osim u slučajevima iz članka 14. ovoga Ugovora, obvezuje se platiti NARUČITELJU kaznu u visini 2 ‰ (dva promila) za svaki dan zakašnjenja.

Ugovorna kazna ne može iznositi više od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene cijene.

Ugovorena kazna ne odnosi se na naknadu štete koju bi NARUČITELJ pretrpio zbog zakašnjenja i neurednog izvršenja usluge od strane IZVRŠITELJA.

IX. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA

Članak 21.

IZVRŠITELJ je dužan nakon primitka potpisanog Ugovora o javnoj nabavi, a najkasnije u roku od 10 dana, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi u vrijednosti 10% (deset posto) ugovorenog iznosa bez poreza na dodanu vrijednost, u obliku *zadužnice ili bjanko zadužnice* koja mora biti potvrđena kod javnog bilježnika i popunjena u skladu s Pravilnikom o obliku i sadržaju zadužnice (NN 115/12 i 82/17) i Pravilnikom o obliku i sadržaju bjanko zadužnice (NN 115/12 i 82/17), bez uvećanja, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj sukladno odredbi članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18).

IZVRŠITELJ može umjesto bankarske garancije dati novčani polog u traženom iznosu. Novčani polog može se uplatiti na: Osječko-baranjska županija, IBAN: HR2423600001800014000, model: 68, poziv na broj: 7307-OIB uplatitelja.

Ako jamstvo za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi ne bude naplaćeno, NARUČITELJ će ga vratiti garantu nakon urednog izvršenja Ugovora.

X. OTKLANJANJE NEDOSTATAKA

Članak 22.

Ukoliko NARUČITELJ ili tijela nadležna za izdavanje potrebnih akata utvrde nedostatke u pogledu izrade projektne dokumentacije, IZVRŠITELJ je u obvezi o svom trošku ukloniti utvrđene nedostatke u roku koji mu odredi NARUČITELJ.

U slučaju da IZVRŠITELJ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ, će aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

XI. RASKID UGOVORA

Članak 23.

U slučaju nepoštivanja obveza utvrđenih ovim Ugovorom NARUČITELJ će pisanom reklamacijom dati IZVRŠITELJU primjereni rok koji ne može biti kraći od sedam dana da ispravi povredu. U slučaju da IZVRŠITELJ ne ispravi povredu i u slučaju kršenja primjenjivih obveza u području prava okoliša, socijalnog i radnog prava, uključujući kolektivne ugovore, a osobito obvezu isplate ugovorene plaće, ili odredaba međunarodnog prava okoliša, socijalnog i radnog prava navedenim u Prilogu XI. ZJN 2016, ugovorne strane su suglasne da je nastupio raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju, o čemu će IZVRŠITELJA izvijestiti pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom ili na drugi dokaziv način.

U slučaju da se povrede obveza ponavljaju, ugovorne strane su suglasne da nakon treće pisane reklamacije nastupa raskidni uvjet i da učinci ovoga Ugovora prestaju.

Članak 24.

NARUČITELJ je obvezan raskinuti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja ako:

1. je ugovor značajno izmijenjen, što bi zahtijevalo novi postupak nabave na temelju članka 321. ZJN 2016
2. je IZVRŠITELJ morao biti isključen iz postupka javne nabave zbog postojanja osnova za isključenje iz članka 251. stavka 1. ZJN 2016
3. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVRŠITELJU zbog ozbiljne povrede obveza iz osnivačkih Ugovora i Direktive 2014/24/EU, a koja je utvrđena presudom Suda Europske unije u postupku iz članka 258. Ugovora o funkcioniranju Europske unije
4. se ugovor nije trebao dodijeliti IZVRŠITELJU zbog ozbiljne povrede odredaba ZJN 2016, a koja je utvrđena pravomoćnom presudom nadležnog upravnog suda.

Članak 25.

NARUČITELJ će raskinuti Ugovor u slučaju da IZVRŠITELJ:

- IZVRŠITELJ ne povjeri poslove iz članka 3. i 7. ovoga Ugovora ovlaštenim osobama koje imaju potrebne kvalifikacije
- IZVRŠITELJ ne ispunjava uvjete iz članka 19. stavak 2. ovoga Ugovora
- koordinator zaštite na radu tijekom izrade projekta iz članka 21. ovoga Ugovora ne ispunjava uvjete propisane Zakonom o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18) i Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 48/18).

Članak 26.

U slučaju raskida ugovora iz članka 23. i 25. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 21. ovoga Ugovora.

U slučaju raskida ugovora iz članka 24. ovoga Ugovora, NARUČITELJ će naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora iz članka 21. ovoga Ugovora u slučaju kada je odgovornost za raskid na strani IZVRŠITELJA.

XII. IZMJENE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI TIJEKOM NJEGOVA TRAJANJA

Članak 27.

NARUČITELJ smije izmijeniti ugovor o javnoj nabavi tijekom njegova trajanja bez provođenja novog postupka javne nabave samo u skladu s odredbama članka 315. – 320. ZJN 2016.

XIII. PREDSTAVNICI UGOVORNIH STRANA

Članak 28.

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvršenja ugovornih obveza.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije izvršenja ugovornih obveza imenuje pročelnik Upravnog odjela za obrazovanje i mlade.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

U svemu ostalom što nije uređeno odredbama ovog Ugovora primjenjivat će se ZJN 2016 i na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18), Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18 i 110/19), Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18), Zakona o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18), Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima (NN 48/18) i ostalih propisa koji uređuju predmetno područje.

Članak 30.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 31.

Ovaj Ugovor sastavljen je u šest primjeraka od kojih NARUČITELJU pripadaju četiri, a IZVRŠITELJU dva primjerka.

Članak 32.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVRŠITELJA:

Direktor
Nikola Žderić

dimidium **projekt** d.o.o.

ANTUNOVAC, GOSPODARSKA ZONA 23
OIB 88594814985

ZA NARUČITELJA:

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 406-09/21-02/55

URBROJ: 2158-02-22-33

Osijek, 04.04. 2022. godine